

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 7.9.2024. DO 4.12.2024.**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: St-190/2024

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza HYSTRIX d.o.o. u stečaju, OIB: 25979227193, Zdenački zavoj 14, Zagreb

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. rujna 2024. do 4. prosinca 2024.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 eura

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

Sudskih postupaka u tijeku nema.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to:

1. vlasnički dio kat.čest. 1009 ZGR, površine čestice 50 m2, oznake zemljišta KUĆA, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,
2. vlasnički dio kat.čest. 1012 ZGR, površine čestice 97 m2, oznake zemljišta KUĆA I DVOR, upisane u zk. ul. br. 6221, K.O. Stari Grad,

Vrijednost nekretnine: 241.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procijeni sudskog vještaka

Nekretnina nije opterećena založnim pravima.

Zabilježba na nekretnini:

Na nekretnini je upisana zabilježba pod brojem Z-14358/2020:

NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/19-06/0111 URBROJ: 532-04-01-03-02/2-19-1 30.10.2019, zabilježuje se da č.zgr. 1009, 1012 kao dio "Ruralne kulturnopovijesne cjeline Mala Rudina" imaju svojstvo kulturnog dobra

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

IMOVINA UKUPNO:

Vrijednost nekretnine: 241.000,00 eura*

*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema procjeni sudskog vještaka

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama skupštine vjerovnika dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku koji je navedenu nekretninu procijenio na iznos od 241.000,00 eura, te predložio sazivanje skupštine vjerovnika za donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje ovise o odlukama skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 4. prosinca 2024.

Stečajni upravitelj

Renato Sabljić